

ПРОТОКОЛ № 3

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Сортавага, ул. Новая, дом № 17.

«27» июля 2019 год

г. Сортавага

Собрание проводится по инициативе Головачева А.А.

Форма проведения собрания – очно / заочная.

Присутствовали: - собственники многоквартирного дома по ул. Новая, д.17, г. Сортавага

Общая площадь дома (жилых и не жилых помещений) – 4682,7 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 4682,7 голосов;

- в собрании принимает участие – 3514,38 голосов собственников помещений, что составляет 75,05% от общего количества голосов.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавага, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту(при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта)
5. Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.
6. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта при выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источник финансирования проведения капитальных работ.
10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

Предложено выбрать:

- председателем собрания собственников – Афанасьеву Людмилу Николаевну « За»- 96,95% « ПРОТИВ»- 3,05% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

- секретарем собрания собственников - Омельчук Раису Николаевну « За»- 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: выбрать председателем собрания собственников – Афанасьеву Людмилу Николаевну
выбрать секретарем собрания собственников - Омельчук Раису Николаевну

2. Предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю
Предложено предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю ОСС.

Решение: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю ОСС.
« За» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

3. Выбор счетной комиссии

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

- Омельчук Раису Николаевну	« За» - 100%	« ПРОТИВ» - 0%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- Головачеву Надежду Викторовну	« За» - 96,1%	« ПРОТИВ» - 3,9%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- Яковлеву Марину Викторовну	« За» - 96,1%	« ПРОТИВ» - 3,9%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать в счетную комиссию Омельчук Раису Николаевну; Головачеву Надежду Викторовну; Яковлеву Марину Викторовну;

4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальные работы по утеплению здания в рамках программы капитального ремонта,

- замена старых оконных блоков в местах общего пользования (подъездах) на стеклопакеты (в рамках программы энергосбережения);
« За» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- установка меж подъездных дверей (в рамках программы энергосбережения); « За» - 96,14% « ПРОТИВ» - 0,85% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,01%
- утепление фасада;
« За» - 97,94% « ПРОТИВ» - 0,85% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,21%
- герметизация меж панельных швов;
« За» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: произвести капитальные работы по утеплению здания в рамках программы капитального ремонта

- замена старых оконных блоков в местах общего пользования (подъездах) на стеклопакеты (в рамках программы энергосбережения);
- установка меж подъездных дверей (в рамках программы энергосбережения);
- утепление фасада;
- герметизация меж панельных швов;

5. Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.

Предложено: предоставить право утверждения сметы расходов:

- Председателю ТСЖ «Новый17» Головачеву А.А. « За» - 95,17% « ПРОТИВ» - 4,83% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- Председателю ревизионной комиссии Шемигон С.В « За» - 95,17% « ПРОТИВ» - 4,83% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: предоставлять право утверждения сметы расходов: Председателю ТСЖ «Новый17» Головачеву А.А.;

Председателю ревизионной комиссии Шемигон С.В

6. Выбор подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительной подрядки на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
Предложено: Выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - ООО «Комфорт». «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Решение: Выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - ООО «Комфорт»

7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
Предложено: выбрать лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме
Председателя ТСЖ «Новый17» Головачева А.А. «ЗА» - 95,17% «ПРОТИВ» - 4,83% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Председателя ревизионной комиссии Шемигон С.В. «ЗА» - 94,34% «ПРОТИВ» - 4,83% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,83%
Члена ТСЖ «Новый17» - Коновалову Г.И. «ЗА» - 95,17% «ПРОТИВ» - 4,83% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Решение: выбрать лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме Председателя ТСЖ «Новый17» Головачева А.А.; Председателя ревизионной комиссии Шемигон С.В.; Члена ТСЖ «Новый17» - Коновалову Г.И.;

8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
Предложено
Председателя ТСЖ «Новый17» Головачева А.А. «ЗА» - 94,34% «ПРОТИВ» - 4,83% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,83%
Председателя ревизионной комиссии Шемигон С.В. «ЗА» - 94,34% «ПРОТИВ» - 4,83% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,83%
Члена ТСЖ «Новый17» - Коновалову Г.И. «ЗА» - 94,34% «ПРОТИВ» - 4,83% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,83%

Решение: выбрать представителей, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты); Председателя ТСЖ «Новый17» Головачева А.А.; Председателя ревизионной комиссии Шемигон С.В.; Члена ТСЖ «Новый17» - Коновалову Г.И.;

9. Источники финансирования проведения капитальных работ.
Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810925000000387 ЦАО «Сбербанк России»
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810925000000387 ЦАО «Сбербанк России»

10. У выбранной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

«Зав» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».


11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах. «Зав» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%


Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

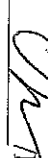
Председатель ОСС  / Т.Афанасьева Т.Н./

Счетная комиссия:

 / Омельчук Р.Н./

Секретарь ОСС  / Омельчук Р.Н./

 / Головачева Н.В./

Инициатор ОСС  / Головачев А.А./

 / Дюкова М.В./